

## Программа «Доступное жилье» миф?

---

13.06.2008 | <http://agent.ua/review/news/15879.html>

Директор Украинского института экономических исследований Игорь Бураковский считает, что цены могут понизиться только при наличии двух факторов.

«Первый из них – наличие определенного кризиса рынка, то есть ситуация, при которой у покупателей реально не хватает денег на покупку, они ничего не приобретают, спрос на квартиры падает и застройщики остаются с носом. Пока же спрос есть и на безумно дорогое жилье, и растущие цены не пугают. Второй фактор – кризис ипотечного рынка, при котором банки прекратят давать кредиты на таких легких условиях, фактически, кому угодно, при минимальных требованиях к заемщику без проверки его платежеспособности.

Сейчас же сложилась ситуация, при которой, в случае нехватки денег у покупателя фирма-застройщик направляет его в дружественный банк, который с легкостью дает кредит. Таким образом строители поддерживают постоянный спрос».

Так что пока на рынок не придут новые строительные компании и не начнется здоровая конкуренция, жилье не имеет никаких шансов подешеветь. Даже если в комиссии привлекут самого президента с премьер-министром впридачу.

Сама идея с созданием спецкомиссии, конечно же, хороша, но, к сожалению, заранее обречена на провал, поскольку административными методами тут ничего не решить. Помнится, Тимошенко в свой первый премьерский срок пообещала, что мясо подешевеет, и оно вообще исчезло с прилавков. Как бы не повторилась ситуация и с доступным жильем.

realt.ua (<http://realt.ua/>)